Jávea
Objekt-Nr. 100167

PORTA VALENCIA©
Selected Property

Luxusvilla mit Pool und atemberaubender Aussicht in Jávea, Alicante

Konstruktionsfläche:	353 m²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	1.541 m²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	✓	**Preis:**	**€ 850.000,-**

PORTA MONDIAL • C./ COLOM 20, 1º, E-07001 PALMA DE MALLORCA
TEL. +34 971 720 164 • INFO@PORTAVALENCIA.COM

Jávea
Objekt-Nr. 100167

PORTA VALENCIA©
Selected Property

Objektbeschreibung:

Diese Luxusvilla ist mit einer atemberaubender Aussicht ausgestattet und hat eine Wohnfläche von 353 m², 5 Zimmer, 4 Schlafzimmer und 4 Badezimmer. Die Grundstücksgröße beträgt 1541 m².

Im Erdgeschoss befinden sich eine geräumige Küche, eine Speisekammer und eine Waschküche. Daneben befindet sich ein Esszimmer mit Kamin. Des Weiteren ist auch ein Badezimmer mit Dusche und ein Büro vorhanden. Auf dieser Ebene befindet sich auch ein großes Wohnzimmer mit Kamin. Die offene Terrasse und der nach Süden ausgerichtete Pool bieten einen bezaubernden Panoramablick auf Jávea und das Mittelmeer.

In der oberen Etage befindet sich das Hauptschlafzimmer mit en-suite Badezimmer und Einbauschränken, ein Doppelschlafzimmer welches auch über ein en-suite Badezimmer verfügt und ein Ankleidezimmer, ein Doppelschlafzimmer, ein Badezimmer mit Dusche und das letztere Schlafzimmer, das mit einem privatem Balkon mit Panoramablick ausgestattet ist.

Diese hochqualitative Villa beeindruckt mit ihrer hochwertigen Bauweise. Die Lage bietet einen sensationellen Panoramablick und genießt das ganze Jahr über die Sonne.

Die Immobilie bietet folgende Besonderheiten:

- repräsentativer Pool
- 2 Kamine
- Terrasse
- Meerblick
- Blick auf die Kapelle des Kalvarienberges
- Wassertank von 241.000 Liter mit Entkalker und Osmoseeinrichtung
- Wasserbrunnen mit 120 m Tiefe
- Klimaanlage
- Zentralheizung
- 3 elektrische Warmwasserbereiter von 200 Liter
- Garten
- Aluminiumfenster mit Doppelverglasung
- hochwertige Jalousien
- Garagenparkplatz für 3 Fahrzeuge
- Laminatboden
- integrierte Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MONDIAL • C./ COLOM 20, 1º, E-07001 PALMA DE MALLORCA
TEL. +34 971 720 164 • INFO@PORTAVALENCIA.COM

- Hauswirtschaftsraum

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Jávea
Objekt-Nr. 100167

PORTA VALENCIA©
Selected Property

Lage & Umgebung:

Diese beeindruckende Villa befindet sich in Nova Xàbia und liegt nur ca. 2 km vom Zentrum von Jávea und ca. 3,5 km vom Mittelmeer entfernt. Der nächste Golfplatz ist in ca. 5 km zu erreichen. Nach ca. 16,5 km können Sie sich im großen Einkaufszentrum in Ondara an den zahlreichen Angeboten erfreuen. Die Flughäfen Alicante und Valencia sind jeweils ca. 115 km entfernt.

Jávea, auch Xàbia genannt, ist eine Küstenstadt in der Provinz Alicante, Valencia und befindet sich unmittelbar am Mittelmeer. Hinter einer breiten Bucht und zwischen zwei felsigen Landzungen gelegen, befindet sich die Stadt auf der Rückseite des Berges "Montgó" und hat sich zu einem sehr beliebten Marktstädtchen und kleinen Badeort entwickelt. Mehr als zwei Drittel seiner jährlichen Besucher und die Hälfte seiner Wohnbevölkerung sind Ausländer.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MONDIAL • C./ COLOM 20, 1º, E-07001 PALMA DE MALLORCA
TEL. +34 971 720 164 • INFO@PORTAVALENCIA.COM

Jávea
Objekt-Nr. 100167

PORTA VALENCIA©
Selected Property

Rückansicht der Villa mit repräsentativem Pool

Atemberaubender Blick vom Poolbereich

Weiträumiges Wohnzimmer

Wohnzimmerbereich mit direktem Terrassenzugang

Voll ausgestattete Küche

Großes Hauptschlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MONDIAL • C./ COLOM 20, 1º, E-07001 PALMA DE MALLORCA
TEL. +34 971 720 164 • INFO@PORTAVALENCIA.COM

Jávea
Objekt-Nr. 100167

PORTA VALENCIA©
Selected Property

Traditionelles Badezimmer

Zusätzliches Schlafzimmer

Treppe zur Garage

Rückansicht der Villa

Beeindruckende Aussicht von der Terrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MONDIAL • C./ COLOM 20, 1º, E-07001 PALMA DE MALLORCA
TEL. +34 971 720 164 • INFO@PORTAVALENCIA.COM