Torrevieja
Objekt-Nr. 020315

PORTA VALENCIA©
Selected Property

Komfortable Villa mit Pool und schönem Garten

Konstruktionsfläche:	169 m²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	900 m²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	2		
Meerblick:	-	**Preis:**	**€ 349.900,-**

PORTA MONDIAL • C./ COLOM 20, 1º, E-07001 PALMA DE MALLORCA
TEL. +34 971 720 164 • INFO@PORTAVALENCIA.COM

Torrevieja
Objekt-Nr. 020315

PORTA VALENCIA©
Selected Property

Objektbeschreibung:

Das Grundstück hat eine Größe von ca. 900 qm, ist eingezäunt und mit diversen mediterranen Pflanzen sehr schön angelegt. Das Haus wurde 1989 erbaut und befindet sich in sehr gutem und gepflegtem Zustand.

Die konstruierte Fläche von ca. 169 qm teilt sich auf in 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer mit Wanne (eines en-suite), 1 großzügiger Wohn-/Essbereich mit Kamin, 1 Einbauküche, 1 Abstellraum, 1 Hauswirtschaftsraum, in welchem die Heiztechnik untergebracht ist, 1 Patio, 1 Studio (Wohnzimmer und Büro, a. 34 qm) mit eigenem Eingang, welches zu einem Gästeappartement usgebaut werden könnte, 1 große überdachte Terrasse, 1 Keller (ca. 30 qm) und 1 Carport.

Über dem Carport befindet sich eine Dachterrasse, zu der jedoch noch keine Treppe führt.

Auf dem Grundstück befindet sich ein Pool der Größe 9 m x 4,5 m und auf der Rückseite des Hauses ein sehr schöner Außengrill. Die Versorgung der Bepflanzung erfolgt über ein automatisches Bewässerungssystem.

Das Haus wird teilmöbliert übergeben. Es verfügt über eine Gas-Zentralheizung (Marke Junkers), Telefonanschluss, Alarmanlage, Sicherheitstüren und Kabel-TV-Anschluss.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MONDIAL • C./ COLOM 20, 1º, E-07001 PALMA DE MALLORCA
TEL. +34 971 720 164 • INFO@PORTAVALENCIA.COM

Torrevieja
Objekt-Nr. 020315

PORTA VALENCIA©
Selected Property

Lage & Umgebung:

Das Haus befindet sich in ruhiger Lage in einer Urbanisation im Randgebiet des Ortes Torrevieja. Zum Meer sind es etwa 5 km. Die wichtigsten Einkaufsmöglichkeiten findet man vor Ort, alle weiteren Versorgungsmöglichkeiten findet man im Zentrum von Torrevieja, wo auch zwei Jachthäfen (Die Kaimauer Torreviejas ist die längste begehbare am Mittelmeer und bietet einen ganz eigenen Blick auf die Stadt), die schöne Promenade sowie diverse Boutiquen zum Bummel einladen. Feinschmecker finden Restaurants aus aller Herren Länder und abends bieten der Paseo Maritimo, der Paseo de la Libertad oder der Paseo Vista Alegre viele Möglichkeiten, sich ins Nachtleben zu stürzen.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MONDIAL • C./ COLOM 20, 1º, E-07001 PALMA DE MALLORCA
TEL. +34 971 720 164 • INFO@PORTAVALENCIA.COM

Torrevieja
Objekt-Nr. 020315

PORTA VALENCIA©

Selected Property

Stilvolleingerichtetes Esszimmer

Wohnzimmer

Küche

Windgeschützte Terrasse gegenüber des Pools

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MONDIAL • C./ COLOM 20, 1º, E-07001 PALMA DE MALLORCA
TEL. +34 971 720 164 • INFO@PORTAVALENCIA.COM

Torrevieja
Objekt-Nr. 020315

PORTA VALENCIA©

Selected Property

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MONDIAL • C./ COLOM 20, 1º, E-07001 PALMA DE MALLORCA
TEL. +34 971 720 164 • INFO@PORTAVALENCIA.COM