

Jávea  
Objekt-Nr. 100142



## Moderne Designer-Villa mit Pool in Jávea, Alicante

|                      |                      |                    |                    |
|----------------------|----------------------|--------------------|--------------------|
| Konstruktionsfläche: | 320 m <sup>2</sup>   | Energiezertifikat: | in Arbeit          |
| Grundstück:          | 1.000 m <sup>2</sup> |                    |                    |
| Schlafzimmer:        | 3                    |                    |                    |
| Badezimmer:          | 3                    |                    |                    |
| Meerblick:           | -                    | <b>Preis:</b>      | <b>€ 940.000,-</b> |



Jávea

Objekt-Nr. 100142



## Objektbeschreibung:

Diese kürzlich fertiggestellte Villa befindet sich auf einem rund 1000m<sup>2</sup> großem Grundstück und wurde mit hochwertigen Materialien erbaut.

Auf einer Wohnfläche von ca. 320m<sup>2</sup> befinden sich 3 Badezimmer, eins davon en suite, 3 Schlafzimmer sowie 2 Wohnzimmer und 1 Essbereich. Eine abgetrennte Waschküche ist ebenfalls vorhanden. Die große Küche ist mit einem freistehenden Arbeits- und Kochbereich ausgestattet.

Durch eine Schiebetür ist der schön angelegte Garten des Gebäudes zu erreichen. Die teilweise überdachte Terrasse führt zu einem 8,5 x 4 m großen, privaten Pool. Außerdem findet man im Außenbereich einen separaten Waschtisch. Weiterhin verfügt das Objekt über einen kleineren sowie einen großen Balkon

Auf dem Anwesen ist eine großzügige Auffahrt, die Parkmöglichkeiten für 4 Fahrzeuge bietet.

Jávea

Objekt-Nr. 100142



## Lage & Umgebung:

Jávea, auch Xàbia genannt ist eine Küstenstadt in der Provinz Alicante, Valencia, Spanien und befindet sich unmittelbar am Mittelmeer. Hinter einer breiten Bucht und zwischen zwei felsigen Landzungen gelegen, befindet sich die Stadt auf der Rückseite des Montgó und hat sich zu einem sehr beliebten Marktstädtchen und kleinen Badeort entwickelt. Mehr als zwei Drittel seiner jährlichen Besucher und die Hälfte seiner Wohnbevölkerung sind Ausländer.

Jávea

Objekt-Nr. 100142



Frontansicht der modernen Villa



Wohn- und Essbereich



Helle und großzügig geschnittene Küche



Voll ausgestattete Küche



Schlafzimmer mit bodentiefen Fenstern



Modernes Badezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Jávea

Objekt-Nr. 100142



Selected Property



Badezimmer mit Tageslicht



Lichtdurchfluteter Treppenaufgang



Dachterrasse mit Bergblick

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MONDIAL • C./ COLOM 20, 1º, E-07001 PALMA DE MALLORCA  
TEL. +34 971 720 164 • INFO@PORTAVALENCIA.COM