Puerto Lumbreras
Objekt-Nr. 030008

PORTA VALENCIA©
Selected Property

Stadthaus mit drei seperaten Gästezimmern in Puerto Lumbreras

Konstruktionsfläche:	215 m²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	492 m²		
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	-	**Preis:**	**€ 380.000,-**

PORTA MONDIAL • C./ COLOM 20, 1º, E-07001 PALMA DE MALLORCA
TEL. +34 971 720 164 • INFO@PORTAVALENCIA.COM

Puerto Lumbreras
Objekt-Nr. 030008

PORTA VALENCIA©
Selected Property

Objektbeschreibung:

Auf einem Grundstück von ca. 492 qm befinden sich das zweigeschossige Haupthaus und das Gästehaus mit drei neu gebauten Gästezimmern und drei Badezimmern und separatem Zugang von der Straße.
Das Haupthaus wurde ebenfalls 2008 völlig renoviert.

Im Haupthaus mit einer Wohnfläche von ca. 125 qm sind die großzügige und voll ausgestattete Küche, ein Ess- Wohnzimmer mit einer gemütlichen Kaminecke, und Gäste WC untergebracht. Ess- und Wohnzimmer sind optisch durch Rundbögen von einander getrennt. Im Obergeschoss befindet sich ein großes Schlafzimmer mit Ankleide und Badezimmer - total rund 40 qm.
Die große Terrasse mit Zugang zum Außengrill und dem Pool (5 x 5 m, mit Außendusche) bietet besonders in den Sommermonaten zusätzlichen Wohnraum.

Das Stadthaus ist mit Klimaanlage, Fußbodenheizung mit Öl inkl. Warmwasseraufbereitung, Satanlagen, Alarmanlage ausgestattet. Im Keller befindet sich ein Waschraum mit Waschmaschinen und Pooltechnik. Die Heizungsanlage mit Öltank ist in einem separaten Raum untergebracht.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MONDIAL • C./ COLOM 20, 1º, E-07001 PALMA DE MALLORCA
TEL. +34 971 720 164 • INFO@PORTAVALENCIA.COM

Puerto Lumbreras
Objekt-Nr. 030008

PORTA VALENCIA©
Selected Property

Lage & Umgebung:

Puerto Lumbreras bietet die Infrastruktur einer Kleinstadt und doch die Ruhe einer kleinen Gemeinde. Arzt, Apotheke, Bäcker, Metzger, Gemüsemarkt, Bars und Restaurants sind innerhalb von 3 Fußminuten erreichbar. Zu den Stränden nach Águilas sind es 30 Autominuten.
Der Flughafen Alicante ist in 1h und 15 Minuten erreichbar.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MONDIAL • C./ COLOM 20, 1º, E-07001 PALMA DE MALLORCA
TEL. +34 971 720 164 • INFO@PORTAVALENCIA.COM

Puerto Lumbreras
Objekt-Nr. 030008

PORTA VALENCIA©
Selected Property

Esszimmer mit Durchgang zum Wohnzimmer mit Kamin

Helles Schlafzimmer mit eigenem Bad

Geräumiges Schlafzimmer mit Bad en Suite

Badezimmer im besonderen Stil

Eines der vier Badezimmer

Voll ausgestattete Einbauküche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MONDIAL • C./ COLOM 20, 1º, E-07001 PALMA DE MALLORCA
TEL. +34 971 720 164 • INFO@PORTAVALENCIA.COM

Puerto Lumbreras
Objekt-Nr. 030008

PORTA VALENCIA©

Selected Property

Eines der vier Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MONDIAL • C./ COLOM 20, 1º, E-07001 PALMA DE MALLORCA
TEL. +34 971 720 164 • INFO@PORTAVALENCIA.COM