

Orihuela Costa

Objekt-Nr. 020809



Selected Property

Villa mit 2 Gästeappartements und Meerblick

Konstruktionsfläche: 170 m²

Energiezertifikat: in Arbeit

Grundstück: 460 m²

Schlafzimmer: 4

Badezimmer: 3

Meerblick: -

Preis: € 319.000,-



Orihuela Costa

Objekt-Nr. 020809



Objektbeschreibung:

Das Haus wurde ca. 1988 erbaut, später erweitert und befindet sich in überaus gutem und gepflegtem Zustand.

Die konstruierte Fläche von ca. 170 m² verteilt sich über drei Ebenen:

Das Erdgeschoss mit 2 Schlafzimmern, 1 Badezimmer mit Wanne, 1 Wohn-/Esszimmer, 1 Wintergarten mit Ausblick aufs Meer, 1 Einbauküche und 1 Hauswirtschaftsraum,

das Obergeschoss mit einem Gästeappartement bestehend aus 1 Wohnzimmer, 1 Schlafzimmer und 1 Duschbad sowie

das Souterrain mit einem weiteren Gästeappartement bestehend aus 1 Wohnzimmer mit offener Küche, 1 Schlafzimmer und 1 Duschbad.

Darüber hinaus sind 1 Garage, 1 Werkstatt und eine sehr schön gestaltete Sommerküche vorhanden und vor dem oberen Gästeappartement liegt eine Dachterrasse, von welcher man ebenfalls einen sehr schönen Ausblick aufs Meer genießen kann.

Das Haus wird teilmöbliert übergeben. Es verfügt unter anderem über Ölzentralheizung, Klimaanlage, Alarmanlage, Aluminiumfenster mit Moskitonetzen und Rollläden, Sicherheitstüren, Telefonanschluss und eine Satelliten-Antenne.

Orihuela Costa

Objekt-Nr. 020809



Lage & Umgebung:

Das Haus befindet sich in ruhiger Lage in der Urbanisation El Presidente, ca. 7 km vom Ort Torrevieja und seinen Stränden entfernt. In der Umgebung befinden sich weitere Einfamilienhäuser und Villen. Die wichtigsten Einkaufsmöglichkeiten findet man in der näheren Umgebung, alle weiteren Versorgungsmöglichkeiten findet man in San Miguel de Salinas oder in Torrevieja, wo auch zwei Jachthäfen, die schöne Promenade sowie diverse Boutiquen zum Bummel einladen. Drei Golfplätze sind ebenfalls in nur wenigen Autominuten erreichbar.

Orihuela Costa
Objekt-Nr. 020809



Selected Property



Pool



Gemütliche Küche



Schlafzimmer



Meerblick

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MONDIAL • C./ COLOM 20, 1º, E-07001 PALMA DE MALLORCA
TEL. +34 971 720 164 • INFO@PORTAVALENCIA.COM