Jávea
Objekt-Nr. 100110

PORTA VALENCIA©
Selected Property

Große, schöne Villa in Javea am Montgo gelegen

Konstruktionsfläche:	320 m²	Swimmingpool:	-
Grundstück:	1.892 m²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	-	**Preis:**	**€ 635.000,-**

PORTA MONDIAL • C./ COLOM 20, 1º, E-07001 PALMA DE MALLORCA
TEL. +34 971 720 164 • INFO@PORTAVALENCIA.COM

Jávea
Objekt-Nr. 100110

PORTA VALENCIA©
Selected Property

Objektbeschreibung:

Diese großzügige Villa eignet sich für ganzjähriges Wohnen.
Von der Eingangshalle kommt man in ein Wohnzimmer von 75m2, des weiteren befindet sich auf dieser Ebene eine separate Küche, 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, ein Gäste WC und verschiedene Ausgänge auf Terrassen. Oben befindet sich ein 1 weiteres Schlafzimmer und Badezimmer. Von den 2 Terrassen hat man wunderschöne Aussicht auf den Montgo.

Im Außenbereich gibt es eine Sommerküche. Das Schwimmbad eine Größe von 5x10m. Das Grundstück von 1892m2 hat 3 verschiedene Eingänge, einen Carport und eine Garage für 3 Autos mit weiteren 3 Abstellraumen.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MONDIAL • C./ COLOM 20, 1º, E-07001 PALMA DE MALLORCA
TEL. +34 971 720 164 • INFO@PORTAVALENCIA.COM

Jávea
Objekt-Nr. 100110

PORTA VALENCIA©
Selected Property

Lage & Umgebung:

Javea ist ein Zusammenschluss von drei individuellen Ortschaften: Javea Puerto (Hafen), Javea Arenal (Strand) und Javea Dorf.
Das idyllische und mediterrane Dorf “Javea Puerto“ hat einen Fischerhafen mit täglichem Fischfang vor Ort und ein Hafenviertel "Aduanas del Mar", dies ist der Treffpunkt für die Residenten. Der Yachthafen bietet eine große Auswahl an Wassersportaktivitäten. Eine Segel-, und Tauchschule finden Sie vor Ort. Die Besichtigung der dortigen Kirche, "Santa Maria de Loreto" ist Pflicht für alle Besucher. Sie wurde in den 60er Jahren gebaut und zeigt eine beeindruckende Architektur.
An der Strandzone "El Arenal" befindet sich das ganzjährige Geschäftszentrum. Dort findet man das ganze Jahr über Lebensatmosphäre. El Arenal ist eine romantische Strandpromenade mit Sand und Palmen. Genießen Sie während des Tages eine Auswahl von guten Restaurants, Tapas Bars und Strandcafés. In der Nacht erwacht El Arenal mit seinen Marktständen und performenden Künstlern.
Die Altstadt hat seinen interessanten historischen Kern mit Fassaden aus Tuffstein, gotischen Fenstern, schmiedeeisernen Balkon und Fenstergittern und hellen Innenhöfen beibehalten.
Die Wehrkirche von St. Bartolomäus ist im spätgotischen Stil erbaut, ihr Wehrcharakter ist in verschiedenen Elementen ihrer Konstruktion zu erkennen.
Die Altstadt in Javea und der schöne Hafen und die Strandpromenade spielen für den Charakter dieser Stadt eine wichtige Rolle.
Javea liegt zwischen zwei Felsen, dem Cap de la Nau und dem Cap de Sant Antonio mit herrlicher Aussicht und wahrscheinlich der spektakulärsten Natur entlang der gesamten Costa Blanca. Von Cap de Sant Antonio aus finden Sie auch das Montgó Naturschutzgebiet, das ein beliebtes Wandergebiet ist. Die Strände und Buchten an der Küste von Javea sind ideal für Familien mit Kindern geeignet.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MONDIAL • C./ COLOM 20, 1º, E-07001 PALMA DE MALLORCA
TEL. +34 971 720 164 • INFO@PORTAVALENCIA.COM

Jávea
Objekt-Nr. 100110

PORTA VALENCIA©

Selected Property

Pool

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MONDIAL • C./ COLOM 20, 1º, E-07001 PALMA DE MALLORCA
TEL. +34 971 720 164 • INFO@PORTAVALENCIA.COM